

Erstvermietung

10 charmante und möblierte Studios im Dachgeschoss des historischen Amthauses



Kloster Kappelerhof 5 8926 Kappel am Albis

Informationen

Ort	8926 Kappel am Albis
Strasse	Kappelerhof 5
Objektart	10 Studios im DG
Wohnfläche	40 m ² – 65 m ²
Heizung	Pelletheizung – Biogas / Verteilung via Radiatoren
Preise	ab 1'930.– inkl. NK
Erstbezug	ab Mai 2026
Besonderes	Komplett möbliert, in historischer Liegenschaft



Liegenschaftsbeschreibung

Die zehn neu geschaffenen Studiowohnungen befinden sich im Dachgeschoss des historischen Amtshauses des Klosters Kappel. Neben den Studios beherbergt das Amtshaus weitere vielseitig genutzte Räumlichkeiten, darunter die Rezeption des Hotels, diverse Seminarräume, die Bibliothek, eine stilvolle Lounge, das Klostercafé sowie den Abtkeller.

Der Zugang zu den Wohnungen erfolgt entweder über das Amtshaus via Holzterrasse unmittelbar beim Haupteingang oder alternativ über den rechts angrenzenden Konvent, von wo aus ein Lift ins erste Obergeschoss führt. Die Wohnebenen der Studios sind ausschliesslich über Treppen erreichbar.

Die Studiowohnungen verteilen sich auf drei Dachgeschosse: Sechs Studios befinden sich im ersten Dachgeschoss, drei weitere im zweiten Dachgeschoss und ein letzteres Studio im dritten Dachgeschoss.



Liegenschaftsbeschreibung

Alle Studios sind offen und grosszügig konzipiert. Eine zentral platzierte Koch- und Schrankzeile strukturiert den Raum, bietet grosszügigen Stauraum und schafft eine klare Trennung zwischen dem Wohn- und Essbereich und dem Schlafbereich. Jede Wohnung verfügt über eine eigene Nasszelle mit Dusche, Toilette und Lavabo mit Spiegelschrank. Sämtliche Studios werden vollständig möbliert vermietet und ermöglichen damit einen unkomplizierten, sofortigen Einzug. Die Ausstattung umfasst sämtliches notwendiges Inventar, inklusive Geschirr, Gläsern und Pfannen. Hochwertige Parkettböden und Einbauten unterstreichen den stilvollen Wohncharakter.

Im zweiten Dachgeschoss steht den Bewohnerinnen und Bewohnern eine gemeinschaftliche Waschküche zur Verfügung.

Auf dem Areal vorhandene Aussenparkplätze können kostenfrei genutzt werden. Ergänzend besteht die Möglichkeit, Tiefgaragenplätze sowie ausgewählte Serviceleistungen des Hotels – wie Reinigungs- oder Concierge-Services – optional dazuzubuchen.



Makrolage

Kappel am Albis liegt im Bezirk Affoltern im Kanton Zürich und zählt mit rund 1'380 Einwohnern (Stand Ende 2024) zu den kleineren Gemeinden im Kanton. Die Gemeinde verbindet ländliche Ruhe mit guter Erreichbarkeit in die Städte Zürich und Zug und bietet eine naturnahe und attraktive Wohnumgebung.

Die Lage verbindet historischen Charakter mit der Ruhe des ländlichen Umfelds und bietet damit einen angenehmen Ort zum Wohnen, Erholen und Auftanken.



Baar
Zug
Zürich
Horgen



6min
12min
28min
20min



9min
16min
39min
34min



Mikrolage

Das Kloster Kappel liegt am Rand der Albiskette in einer ruhigen, offenen Lage. Die historische Anlage befindet sich leicht erhöht und bietet schöne Sicht auf die voralpine Landschaft bis zu den Alpen. Wiesen, Felder und Obstgärten sowie angrenzende Wälder schaffen eine natürliche Umgebung, die sich gut für konzentriertes Arbeiten, Erholung und Rückzug eignet.

Trotz der ruhigen Umgebung ist das Kloster gut erreichbar. Eine Bushaltestelle befindet sich direkt beim Gelände, Parkplätze liegen nahe der Liegenschaft. Spazier- und Wanderwege starten direkt vor Ort und führen in die umliegende und ländliche Natur.

Der Einkauf für den täglichen Bedarf kann direkt in Kappel am Albis erledigt werden. In den nahegelegenen Ortschaften befinden sich weitere Einkaufsmöglichkeiten wie Bäckereien, Metzger und diverse Supermärkte, die schnell mit dem Auto oder dem ÖV erreicht werden können.



150 m



450 m



Grundrisse

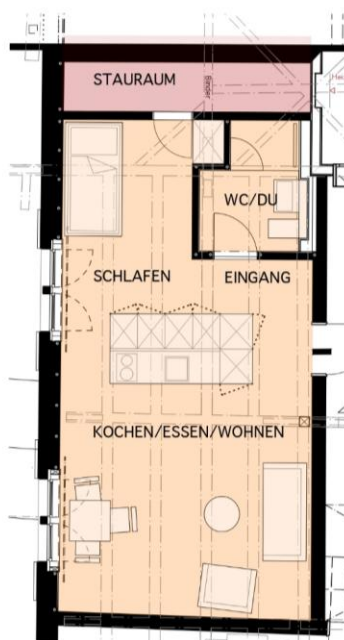
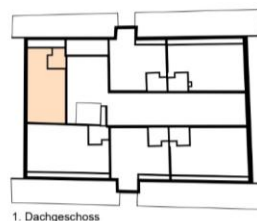
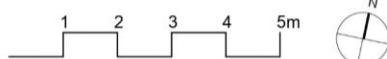
AMTSHAUS KLOSTER KAPPEL - KAPPELERHOF 5 - 8926 KAPPEL A. A.

WOHNUNG NR. 01

Studio-Wohnung 1. Dachgeschoss

Fläche m2 40.5m2

Stauraum m2 6.2m2



1. Dachgeschoss

Stand 16.01.2026, Projekt noch in Ausführung
geringe Massdifferenzen zum ausgeführten Projekt sind möglich

Kloster Kappel - Seminarhotel und Bildungshaus - Kappelerhof 5 - CH-8926 Kappel am Albis
+41 (0)44 764 88 10 - info@klosterkappel.ch



Grundrisse

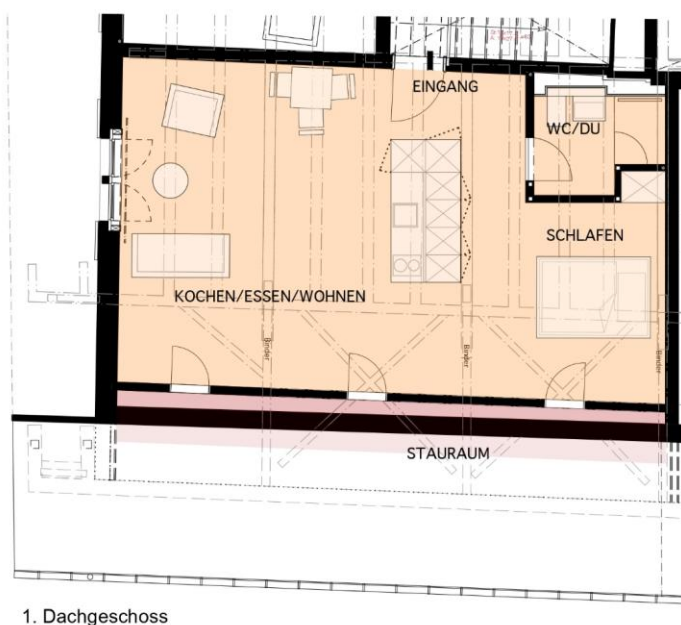
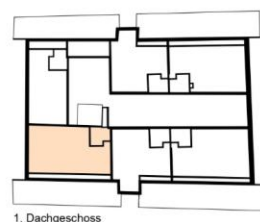
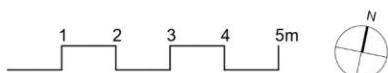
AMTSHAUS KLOSTER KAPPEL - KAPPELERHOF 5 - 8926 KAPPEL A. A.

WOHNUNG NR. 02

Studio-Wohnung 1. Dachgeschoss

Fläche m² 51.9m²

Stauraum m² 8.8m²



Stand 16.01.2026, Projekt noch in Ausführung
geringe Massdifferenzen zum ausgeführten Projekt sind möglich

Kloster Kappel - Seminarhotel und Bildungshaus - Kappelerhof 5 - CH-8926 Kappel am Albis
+41 (0)44 764 88 10 - info@klosterkappel.ch



Grundrisse

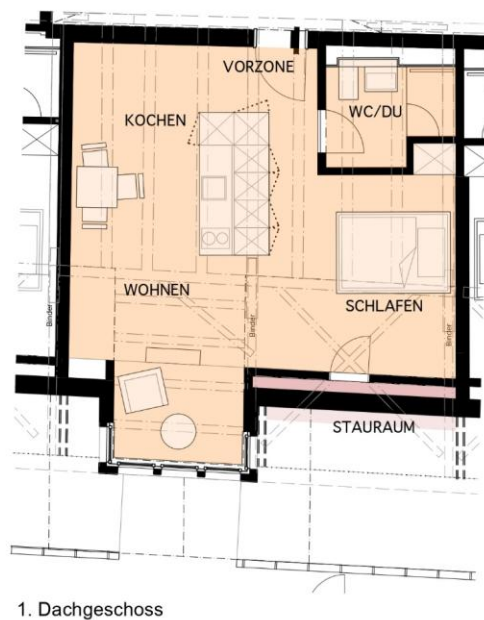
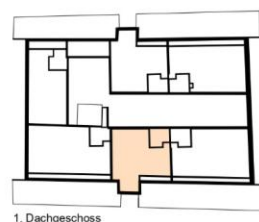
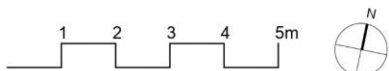
AMTSHAUS KLOSTER KAPPEL - KAPPELERHOF 5 - 8926 KAPPEL A. A.

WOHNUNG NR. 03

Erker-Wohnung 1. Dachgeschoss

Fläche m² 45.0m²

Stauraum m² 3.1m²



Stand 16.01.2026, Projekt noch in Ausführung
geringe Massdifferenzen zum ausgeführten Projekt sind möglich

Kloster Kappel - Seminarhotel und Bildungshaus - Kappelerhof 5 - CH-8926 Kappel am Albis
+41 (0)44 764 88 10 - info@klosterkappel.ch



Grundrisse

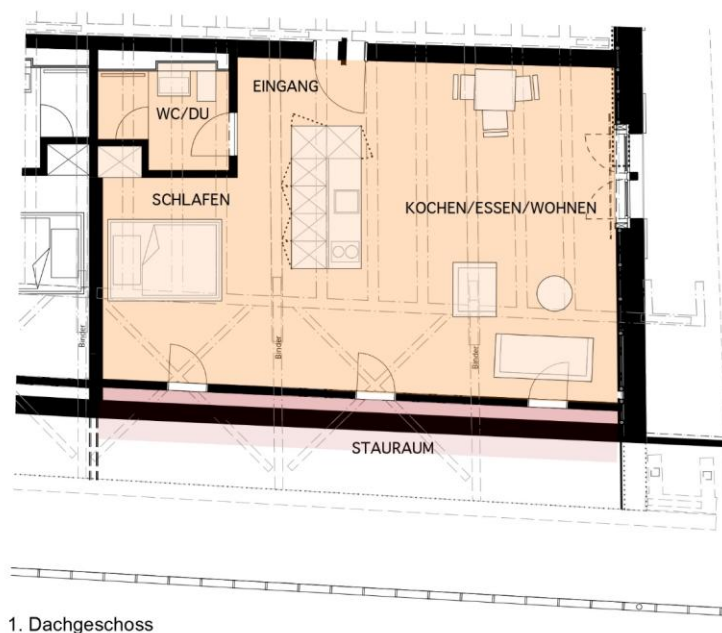
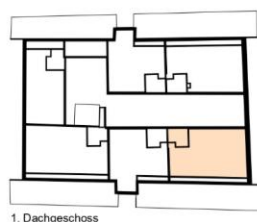
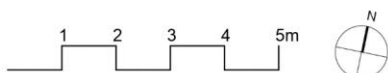
AMTSHAUS KLOSTER KAPPEL - KAPPELERHOF 5 - 8926 KAPPEL A. A.

WOHNUNG NR. 04

Studio-Wohnung 1. Dachgeschoss

Fläche m² 54.1m²

Stauraum m² 8.5m²



Stand 16.01.2026, Projekt noch in Ausführung
geringe Massdifferenzen zum ausgeführten Projekt sind möglich

Kloster Kappel - Seminarhotel und Bildungshaus - Kappelerhof 5 - CH-8926 Kappel am Albis
+41 (0)44 764 88 10 - info@klosterkappel.ch



Grundrisse

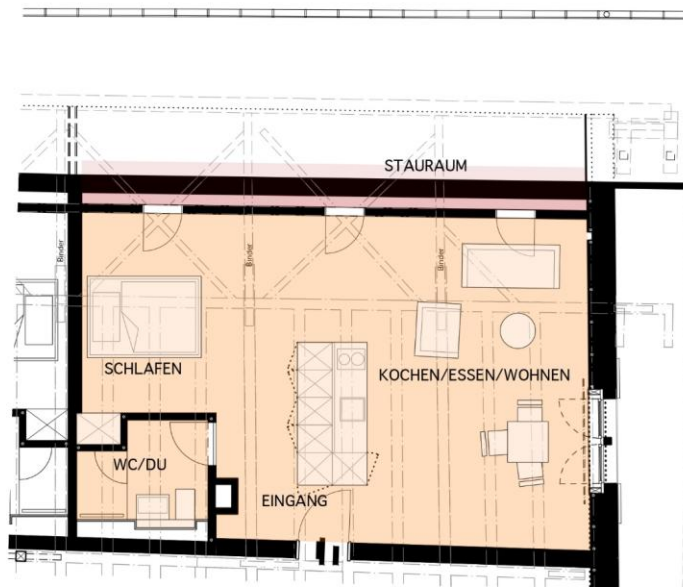
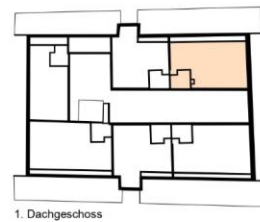
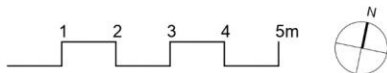
AMTSHAUS KLOSTER KAPPEL - KAPPELERHOF 5 - 8926 KAPPEL A. A.

WOHNUNG NR. 05

Studio-Wohnung 1. Dachgeschoss

Fläche m2 53.4m2

Stauraum m2 7.2m2



1. Dachgeschoss

Stand 16.01.2026, Projekt noch in Ausführung
geringe Massdifferenzen zum ausgeführten Projekt sind möglich

Kloster Kappel - Seminarhotel und Bildungshaus - Kappelerhof 5 - CH-8926 Kappel am Albis
+41 (0)44 764 88 10 - info@klosterkappel.ch



Grundrisse

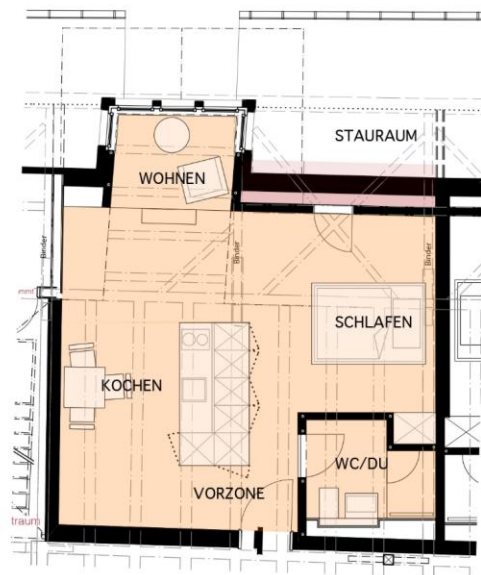
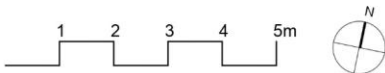
AMTSHAUS KLOSTER KAPPEL - KAPPELERHOF 5 - 8926 KAPPEL A. A.

WOHNUNG NR. 06

Erker-Wohnung 1. Dachgeschoss

Fläche m² 43.4m²

Stauraum m² 2.7m²



1. Dachgeschoss

Stand 16.01.2026, Projekt noch in Ausführung
geringe Massdifferenzen zum ausgeführten Projekt sind möglich

Kloster Kappel - Seminarhotel und Bildungshaus - Kappelerhof 5 - CH-8926 Kappel am Albis
+41 (0)44 764 88 10 - info@klosterkappel.ch



Grundrisse

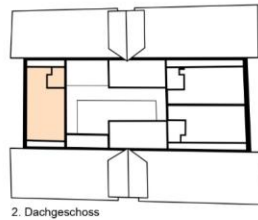
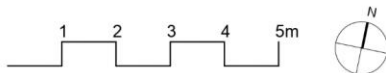
AMTSHAUS KLOSTER KAPPEL - KAPPELERHOF 5 - 8926 KAPPEL A. A.

WOHNUNG NR. 07

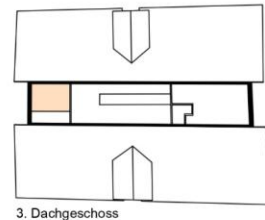
Maisonette-Wohnung 2./3. Dachgeschoss

Fläche m² 65.3m²

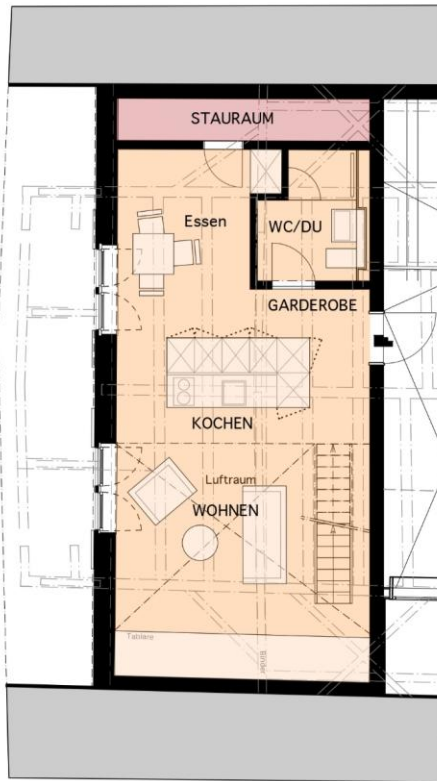
Stauraum m² 3.7m²



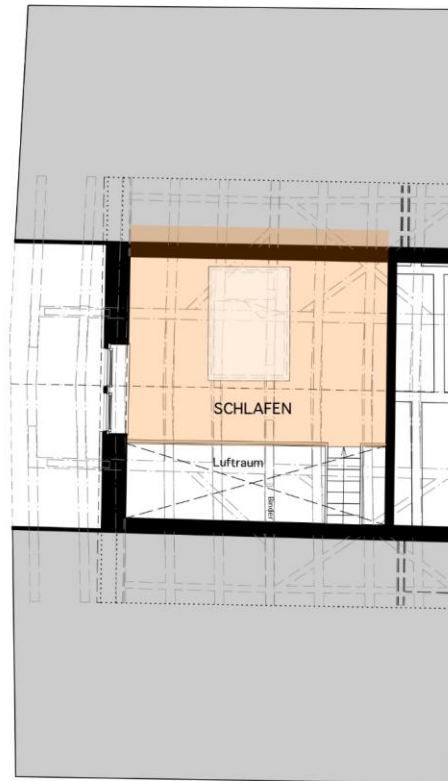
2. Dachgeschoss



3. Dachgeschoss



2. Dachgeschoss



3. Dachgeschoss

Stand 16.01.2026, Projekt noch in Ausführung
geringe Massdifferenzen zum ausgeführten Projekt sind möglich

Kloster Kappel - Seminarhotel und Bildungshaus - Kappelerhof 5 - CH-8926 Kappel am Albis
+41 (0)44 764 88 10 - info@klosterkappel.ch



Grundrisse

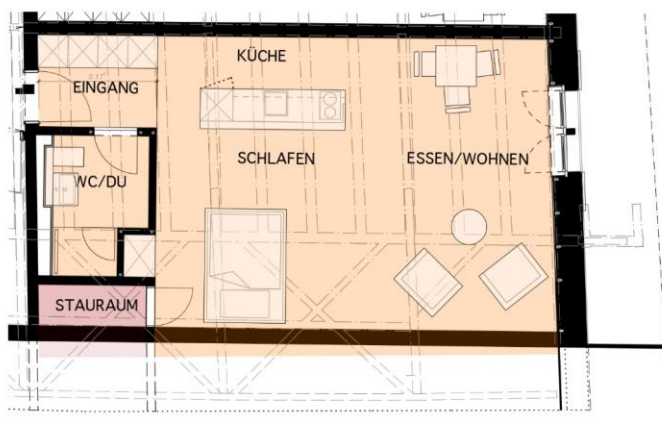
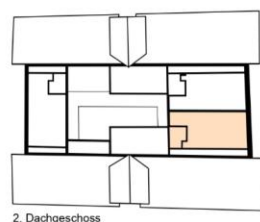
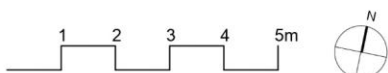
AMTSHAUS KLOSTER KAPPEL - KAPPELERHOF 5 - 8926 KAPPEL A. A.

WOHNUNG NR. 08

Studio-Wohnung 2. Dachgeschoss

Fläche m² 48.6m²

Stauraum m² 2.8m²



2. Dachgeschoss

Stand 16.01.2026, Projekt noch in Ausführung
geringe Massdifferenzen zum ausgeführten Projekt sind möglich

Kloster Kappel - Seminarhotel und Bildungshaus - Kappelerhof 5 - CH-8926 Kappel am Albis
+41 (0)44 764 88 10 - info@klosterkappel.ch



Grundrisse

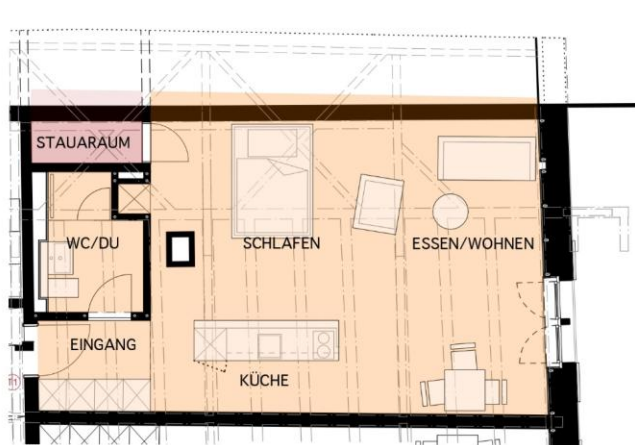
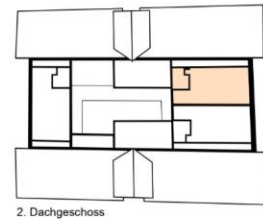
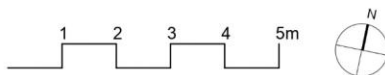
AMTSHAUS KLOSTER KAPPEL - KAPPELERHOF 5 - 8926 KAPPEL A. A.

WOHNUNG NR. 09

Studio-Wohnung 2. Dachgeschoss

Fläche m² 48.2m²

Stauraum m² 3.0m²



2. Dachgeschoss

Stand 16.01.2026, Projekt noch in Ausführung
geringe Massdifferenzen zum ausgeführten Projekt sind möglich

Kloster Kappel - Seminarhotel und Bildungshaus - Kappelerhof 5 - CH-8926 Kappel am Albis
+41 (0)44 764 88 10 - info@klosterkappel.ch



Grundrisse

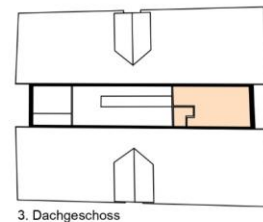
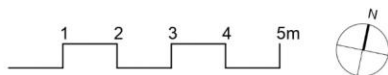
AMTSHAUS KLOSTER KAPPEL - KAPPELERHOF 5 - 8926 KAPPEL A. A.

WOHNUNG NR. 10

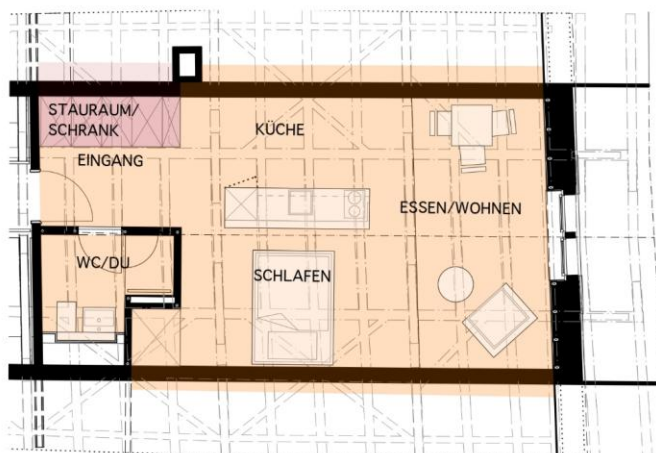
Studio-Wohnung 3. Dachgeschoss

Fläche m² 47.1m²

Stauraum m² 4.0m²



3. Dachgeschoss



3. Dachgeschoss

Stand 16.01.2026, Projekt noch in Ausführung
geringe Massdifferenzen zum ausgeführten Projekt sind möglich

Kloster Kappel - Seminarhotel und Bildungshaus - Kappelerhof 5 - CH-8926 Kappel am Albis
+41 (0)44 764 88 10 - info@klosterkappel.ch



Bilder









Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Vereinbaren Sie jetzt Ihren
Besichtigungstermin.

NRP Immobilien GmbH
Rietstrasse 15
8123 Ebmatingen

Nicolas Peter
079 462 47 82
n.peter@nrp-immobilien.ch